

**NARUČITELJ :**

**SPORTSKI GRAD TNP d.o.o u stečaju**

**Zrinsko Frankopanska 211**

**21 000 Split**

**OIB:53703638008**

## **NALAZ I MIŠLJENJE**

***PROCJENA STVARNE (FER) VRIJEDNOSTI STROJEVA I OPREME TVRTKE  
SPORTSKI GRAD TNP D.O.O. U STEČAJU***



**VRIJEDNOST OPREMA I STROJEVI TVRTKE SPORTSKI GRAD TNP U STEČAJU IZNOSI:  
3.250.000,00 € + PDV**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5  
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1443/2020  
Zagreb, 13. siječnja 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Slavena Bitange, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

**Slaven Bitanga (OIB 22017231179), dipl.ing.stroj.** iz Zagreba, Idrijska 6, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Slaven Bitanga, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE  
POSLOVA SUDSKE UPRAVE

Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. Slaven Bitanga
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

<b>KAZALO:</b>	<b>Str</b>
1. NALAZ I MIŠLJENJE.....	4
2. CERTIFIKACIJA I OGRANIČAVAJUĆI FAKTORI.....	5
3. NALAZ.....	6
4. MIŠLJENJE .....	23

# Sportski grad TPN u stečaju

Zrinsko Frankopanska 211

21 000 Split

**Predmet: Procjena stvarne vrijednosti strojeva i opreme tvrtke Sportski grad TPN u stečaju**

Temeljem zahtjeva stečajne upraviteljice Natalia Mladineo od 20. siječnja 2023. godine radi utvrđivanja općeg tehničkog stanja i procjene tržišne vrijednosti pregledao sam strojeve i opremu tvrtke Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju na lokaciji Spaladium arena u Splitu te izradio:

## **N A L A Z I M I Š L J E N J E**

### ***PROCJENA STVARNE VRIJEDNOSTI STROJEVA I OPREME TVRTKE SPORTSKI GRAD TPN U STEČAJU***

koji temeljim na:

- dostupnim financijskim podacima za navedene strojeve i opremu dobivenim od Naručitelja (registar osnovnih sredstava) ,
- pregledu predmetne opreme i strojeva na lokaciji Zrinsko Frankopanska 211, Split
- općem stanju strojeva i opreme zatečenom prilikom pregleda te tehničkoj ispravnosti istih,
- načinu održavanja,
- trošku potrebnih ulaganjima da se zbog dužeg vremena ne korištenja, strojevi i oprema nakon puštanja u rad otklone utvrđeni nedostaci te isti dovedu u ispravno i funkcionalno stanje,
- novo-nabavnoj vrijednosti , stupnju amortizacije, tehnološkoj zastari i preostalom vijeku trajanja
- aktualnom stanju cijena za takve slične strojeve i opremu na domaćem i stranom tržištu,

Ostali dokumenti:

- Nalaz i mišljenje vještaka dr.sc. Winton Afrić od 2016 godine
- Stanje cijena nove i rabljene opreme na Internet stranicama

## CERTIFIKACIJA I OGRANIČAVAJUĆI FAKTORI

Potvrđujem da prema svim mojim saznanjima:

1. Činjenice utvrđene u nalazu su istinite i točne.
2. Navedene analize, mišljenja i zaključci temelje se na pretpostavkama i ograničavajućim uvjetima te su moje vlastite, nezavisne i nepristrane analize, mišljenja i zaključci.
3. Euroexpert d.o.o. nema postojeći ili budući interes vezan za predmetne strojeve i opremu kao niti postojeći ili budući interes koji se odnosi na stranke uključene u predmetnom projektu.
4. Euroexpert d.o.o. nema pristranosti u odnosu na imovinu koja je predmet ove procjene ili na stranke uključene u ovaj zadatak.
5. Angažman u projektu nije dogovoren na temelju naručiteljevih očekivanja o konačnim vrijednostima.
6. Naknada za završeni zadatak nije uvjetovana razvojem projekta, izvještavanjem o unaprijed određenoj ili priželjkivanoj vrijednosti koja pogoduje klijentu, iznosu utvrđene vrijednosti, postizanjem ugovorenog rezultata ili bilo kakvoj drugoj naknadnoj okolnosti koja se izravno nadovezuje na uobičajenu upotrebu same procjene.
7. Ovaj zadatak se ne bazira na studiji isplativosti, studiji održivosti ili sklopljenom ugovoru o zajmu/kreditu. Iz tog razloga, procjena se temelji na informacijama dobivenima od samog vlasnika, trenutačnom stanju na tržištu rabljenih strojeva i uvjetima na investicijskom tržištu koji su uspoređeni s dobivenim podacima na tržištu strojeva. Konačna vrijednost strojeva i opreme rezultat je profesionalne procjene i iskustva.
8. Slaven Bitanga dipl. ing. Osobno je pregledao predmetne strojeve i opremu te ima potrebno dugogodišnje iskustvo u procjeni sličnih vrsta strojeva i opreme.
9. Iako pozitivni poslovni običaj na području procjene strojeva i opreme omogućuje kontaktiranje drugih procjenitelja, jamčimo klijentu potpunu povjerljivost i zaštitu privatnosti uz izbjegavanje sukoba interesa.
10. Pretpostavka jest da su strojevi i oprema slobodni od svih tereta, hipoteka i ostalih ograničenja koja bi utjecala na njihovu vrijednost, osim ukoliko je suprotno izričito navedeno u ovom izvještaju.

# N A L A Z

## 1. UVOD

Predmet ovog *Nalaza i mišljenja* je utvrđivanje tehničkog stanje i procjena stvarne vrijednosti strojeva i opreme tvrtke Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju na lokaciji Zrinsko Frankopanska 211, Split.

**Zadatak vještaka je procijeniti stvarnu vrijednost predmetnih strojeva i opreme u stanju zatečenome tijekom pregleda, imajući na umu njihovo opći izgled i tehničko stanje, tehnološku zastaru, funkcionalnost, ispravnost, potrebna ulaganja da se nakon puštanja u pogon onih koji su neispravni dovedu u ispravno i funkcionalno stanje, način održavanja te preostali vijek trajanja.**

**Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim strojevima i opremom.**

## 2. TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO STANJE

Pregled strojeva i opreme obavljen je 31.10.2023 i 7. veljače 2024. godine u objektu Spaladium arena u Splitu. Zbog isključenja Spaladium arene iz elektro energetske mreže od travnja 2023. godine angažirao sam tim ljudi iz tvrtke MOJO Rental Southeast Europe d.o.o. koji su osposobili dva elektro agregata ( zamijenjeni su neispravne akumulatori, pregledali i pustili u pogon agregate) kako bi se električnom energijom opskrbila oprema koja je manjeg nivoa potrošnje te ispitala njena ispravnost. Nakon puštanja u rad agregata ispitala se oprema razglasa, video i audio tehnike, rasvjete, sustava požarne zaštite, dizala i upravljanja. Zbog dužeg vremena bez napajanja svi akumulatori su bili prazni tako da su se uključivale sirene alarma vatrodojave što je otežavalo ispitivanje, protu panična rasvjeta iz istog razloga nije radila, otvorile su se protu dimne kupole koje su se kasnije nakon resetiranja spustile osim jedne koje je od prije neispravna. Sustav grijanja, hlađenje, ventilacije i sustavi koji zahtijevaju znatno veću snagu električne energije nisu ispitivani. Pregledan je dio elektro ormara i komunikacijske opreme, napravljen je vizualni pregled ostale opreme. Utvrdio sam da na pregledanoj opremi nema vidljivih oštećenja niti nedostataka. Namještaj i uredska oprema je u relativno dobrom stanju obzirom na starost i vremenski period korištenja. Programske licence obzirom na zastaru nisu bili predmet procjene.

U Elaboratu procjene vrijednosti građevinskog dijela objekta koji je izradila tvrtka Tobis inženjering na stranici 32, točka 8.4.2. „procjenom su obuhvaćene instalacije elektrike, vode, i odvodnje ugrađene u objekt“, navedene instalacije nisu bile predmet procjene.

Oprema i strojevi koji su predmet procjene i pregledana u objektu Spaladium Arena može se podijeliti na :

- Elektro energetska
- Elektro mehanička
- Audio vizualna
- Informatička
- Komunikacijska
- Strojarska
- Uredska
- Oprema dvorane i sanitarna opreme

Pregledani su strojevi i oprema navedeni u donjoj tablici, vrijednosti su uzete prema knjigovodstvenim podacima koje je dostavio Naručitelj:

r.br	Naziv opreme/stroja	Količ	Jed. vrijed. €	Ukupno €
1	Razvodni ormari	1	271.054,02	271.054,00
2	Rezervni izvor napajanja diesel agregat	1	218.966,12	218.966,12
3	Opća i nužna rasvjeta	1	575.529,18	575.529,18
4	Protu panična i evakuacijska rasvjeta	1	274.839,50	274.839,50
5	Centralni nadzorni sustav CNS/DDC reg. elek. postrojen	1	7.896,25	7.896,25
6	Reflektor tip MUNDIAL C 2kW proizvod THORN	34	1.163,03	39.542,89
7	Reflektor tip MUNDIAL C 1kW proizvod THORN - 660	67	1.991,27	133.415,14
8	Svjetiljka TTTUS sport 4x80. W tw dim 1598x231x157	168	769,16	129.219,64
9	Svjetiljka TTTUS sport 4x80 W tw dim 1598x231x157	28	814,03	22.792,77
10	Sustav informativnog ozvučenja	1	23.745,25	23.745,25
11	Mod. tonski digitalni matrični sustav za upravljanje	1	18.435,93	18.435,93
12	8-kanalni interface - među sklopa za spajanje digit	1	3.125,91	3.125,91
13	Izl. tonsko pojac. snage / GPI I/O / DSP 2x12,5W	15	460,47	6.907,11
14	Izl. tonsko pojac. sn. / GPI I/O / DSP 2 x 6 W	7	149,86	1.049,01
15	Vanjska kontrolna jedinica/izbornik za podešavanje	15	566,19	8.492,87
16	Akt. prespojnik kutije za do 4 ulaz. Simetr. Mikrofon	1	1.391,91	1.391,91
17	Digitalna pozivno upravljačke stanice za sustava	2	1.049,83	2.099,65
18	Izlazno tonsko pojačalo snage, 19" / 2HE visine 24	5	1.752,57	8.762,84
19	Stereo CD / DVD/MP3 reproduktora	3	133,37	400,10
20	Računalo sa instaliranim programskim paketom	2	500,00	1.413,97
21	Sustav informativnih LCD monitora digitalne snage	1	25.451,24	25.451,24
22	LCD display sa zidnim nosačem 40" - 102 cm	14	500,00	19.857,87
23	Reproduktor predviđenim za 24 satni režim rada	1	2.245,44	2.245,44
24	Računala sa instaliranim Windows XP Microsoft Of	1	1.000,00	3.360,41
25	Četverostruki video LED display (video cube)	1	150.000,00	722.761,30
26	Metalne 4-strane "kocka" konstrukcije za ugradnju	1	40.153,41	40.153,41
27	Elektromotorni sustav za podizanje-spuštanje LED d	1	60.000,00	45.889,61
28	LED RGA display za prikazivanje rezultata za dvor.	2	47.779,69	95.559,37
29	Dodatna vanjska sirena SPL 113dB	2	436,39	872,78
30	Prijenosni LED mjerač vremena napada "shot clock"	1	3.674,75	3.674,75
31	Elektromotor za podizanje spuštanje LED RGA displeja	4	4.000,00	9.355,74
32	Sustav višenamjenskog ozvučenja dvorane i AV	1	70.418,15	70.418,15
33	Dvostazna pasivne zvučne kutije WST	44	6.600,00	177.822,14
34	Pasivna nisko tonska zvučna kutije WST tehnologije	8	8.200,00	26.528,21
35	4 - kanalnog tonsko izlazno pojačalo snage , 4 x 1	10	6.632,05	53.056,42
36	Aktivna zvučna kutija(nearfield monitor) dvosistemski	2	651,78	1.303,55
37	Digitalno modularno tonskog miješalo	1	7.131,82	7.131,82
38	Stereo 5 - pojasnog izlaznog procesora zvuka ,	1	3.296,45	3.296,45
39	2-kanalnog digitalno FBX procesor za eliminiranje mikrofonijske	1	693,94	693,94
40	"bantam" 2 x 48,19" / 1HE , tonskog prespojno	2	954,79	1.909,58
41	2 - kanalnog UHF prijamnika za bežični mikrofon ,	2	500,00	1.165,31
42	Ručni UHF odašiljač - bežični mikrofon	3	412,86	1.238,59

43	Višenamjenski kondenzatorski mikrofoni	1	300,00	690,50
44	Višenamjenski dinamički mikrofoni	1	260,14	260,14
45	Profesionalni CD reproduktor , 19" / 2HE ,	2	500,00	1.486,54
46	Tonsko distribucijsko pojačala	2	915,35	1.830,71
47	Video konverter , ulazni video signal SD-SDI	2	1.009,57	2.019,14
48	Video distribucijsko pojačalo , HD-SDI 1 / 4.19'	3	1.104,22	3.312,66
49	Višeformatni matrični sustava , 19" SHE/ 10	1	6.301,99	6.301,99
50	Video distribucijskog pojačala, DVI-D/HDMI 1/4	1	694,07	694,07
51	BLU-RAY reproduktora razlučivosti 1080p HDMI 1.3	1	133,37	133,37
52	Digitalno višeformatno AV& multimedijalno video miješala	1	20.554,96	20.554,96
53	42" TFT LCD monitor za kontrolu svih I/O video	1	500,00	1.418,42
54	Video prespojenog polja , 19" 4 HE , za prijenos	1	646,03	646,03
55	Računala sa instaliranim programskim paketom za po	1	1.000,00	2.318,86
56	Modularni sustavi za obradu i prijenos tonских i	2	17.816,42	35.632,85
57	AV sustav konferencijske dvorane	1	14.115,93	14.115,93
58	2 - kanalnog UHF prijamnika za bežični mikrofoni	1	582,65	582,65
59	Digitalno tonsko miješalo	1	4.000,00	7.725,87
60	Aktivne koaksijalne zvučne kutije , 2 — pojasne	2	2.844,44	5.688,89
61	2-kanalnog digitalnog FBX procesora za eliminiranje mikrof.	1	693,94	693,94
62	Digitalne kontrolne jedinice za upravljanje sustavom	1	2.280,57	2.280,57
63	Stolne mikrofonske jedinice predsjedavajućeg sa ug	1	200,00	380,88
64	Sustav za distrib. tonских signala RTV snimanja	1	3.925,28	3.925,28
65	Sustav električnih satova	1	3.004,71	3.004,71
66	IT oprema sustava video nadzora	1	200,77	200,77
67	Centralni server sustava videonadzora	5	2.410,08	12.050,41
68	video wall client stanica sustava videonadzora	4	721,27	2.885,08
69	50" plazma monitor	1	2.119,17	2.119,17
70	Nadzorni klijentski monitor u sustavu videonadzora	4	197,55	790,19
71	Oprema sustava videonadzore zaštite	1	65.021,90	65.021,90
72	Upravljačka tipkovnica za klijent računalo u nadzornoj sobi	2	343,88	687,76
73	IP video management programskog paketa licenca za 2	1	37.530,26	37.530,26
74	Pokretna IP kamera za vanjsku ugradnju na stup	4	1.903,04	7.612,17
75	Pokretna IP kamera za vanjsku ugradnju na zid	21	1.174,60	24.666,70
76	IP kamera u anti vandal kućištu	87	519,92	45.232,73
77	UPS uređaj snage A3 kVA/2.1kW sa svim spojnim	3	585,33	1.755,98
78	Sustav protuprovalne i protu prepadne zaštite	1	19.120,52	19.120,52
79	Sustav neprekidnog napajanja kao UPS "CHLORIDE tip	1	30.175,78	30.175,78
80	Komunikacijski sustavi	1	193.512,63	193.512,63
81	Telefonska centrala	1	50.039,21	50.039,21
82	Sustav za prijem i IP distribuciju TV i radio pro	1	122.814,60	122.814,60
83	Sustav CISCO opreme	1	312.368,31	312.368,31
84	SOS signalizacija za osobe s invaliditetom	1	26.393,36	26.393,36
85	Dobava i ugradnja centralnog uređaja s LCD displej	1	1.409,61	1.409,61
86	Sustav vatrodojave	1	294.587,66	294.587,66



87	Automatska modularna mikroprocesorska centrala	1	4.457,56	4.457,56
88	Program za nadzor i upravljanje sustavom za dojavu	1	6.145,93	6.145,93
89	PC kompatibilno računalo za nadzor upravljanje s	1	1.000,00	1.390,15
90	Automatska regulacija strojarskih i elektro instalacija	1	201.370,22	201.370,22
91	Miješalice za umivaonik Hansgrohe	182	181,75	33.078,13
92	Cosmopolitan bar	1	694,28	694,28
93	Hidrantska ormar veliki	44	320,06	14.082,80
94	Klima i ventil komore	1	562.817,51	562.817,51
95	Distribucija uzduha	1	821.643,84	821.643,84
96	Postrojenje toplovodne kotlovnice	1	243.393,89	243.393,89
97	Uljno gospodarstvo distribucija i loženje	1	159.787,98	159.787,98
98	Toplinska stanica velike dvorane	1	103.657,49	103.657,49
99	Toplinska stanica male dvorane	1	50.891,63	50.891,63
100	Postrojenje rashladne stanice	1	805.868,72	805.868,72
101	Sprinkler stanica	1	222.827,22	222.827,22
102	Velika dvorana - dizalo 800 kg D1-D4	4	37.685,23	150.740,91
103	Teretno dizalo 1000 kg duplex/simplex D5-D7	3	34.592,10	103.776,30
104	Teretno dizalo 2000 kg Simplex D8	1	68.117,27	68.117,27
105	Paletari 2,5 t	2	514,96	1.029,93
106	Telefonski aparati, faxovi i printeri	20	643,71	12.874,11
107	Blagajna protuprovalna i vatrootporna i-900	2	1.824,42	3.648,84
108	Blagajna protuprovalna vatrootporna i-1500	1	2.548,39	2.548,39
109	Plato kolica za prijevoz tereta 500 kg dim 1000x700	1	292,63	292,63
110	Magnet, pisanje flomasterom dim 120x120, garderobna	1	322,45	322,45
111	Klima uređaj Daikin u UPS prostoriji radi dodatne	1	15.033,92	15.033,92
112	Platforma za kamere 2,6x1,0	7	820,20	5.741,40
113	Zaštitne mreže za veliku dvoranu	2	10.866,02	21.732,04
114	Energetski razvod	1	683.145,98	683.145,98
115	Instalacija priključnica	1	162.222,03	162.222,03
116	Instalacija gromobrana i uzemljenja	1	103.749,01	103.749,01
117	Napajanje i ožičenje elektromotornih pogona	1	141.145,38	141.145,38
118	Kabliranje	1	79.361,99	79.361,99
119	Sanitarni uređaj i pribor	1	137.261,66	137.261,66
120	Instalacija radijatorskog grijanja	1	144.165,13	144.165,13
121	Instalacija razvoda za klima komore	1	140.171,66	140.171,66
122	Razvodni ormari	1	238.101,06	238.101,06
123	Opća i nužna rasvjeta	1	144.999,67	144.999,67
124	Protu panična i evakuacijska rasvjeta	1	79.029,62	79.029,62
125	AV sustav male dvorane	1	5.022,47	5.022,47
126	Aktivne koaksijalne zvučne kutije , 2 - pojasne	6	3.756,41	22.538,45
127	Analognog tonskog stola za potrebe prijenosnog ozvučenja	1	500,00	874,77
128	Hidrantski ormar vel.	30	320,06	9.601,91
129	Sprinkler stanica	1	94.365,92	94.365,92

130	Scenska konstrukcija	1	28.835,09	28.835,09
131	Black out zavjesa na ostakljenoj stijeni (17m2	1	837,18	837,18
132	Viličar 2,5t, plinski	1	28.194,31	56.388,61
133	Energetski razvod	1	467.493,82	467.493,82
134	Instalacija priključnica	1	97.385,51	97.385,51
135	Mehanizam sa štangom za dvokrilna anti panik vrata	2	552,13	1.104,25
136	Penjalica sa ledobranom za rezervoar nafte	1	630,43	630,43
137	Drvolit akustik-DA/35	1	3.643,24	3.643,24
138	Izrada i ugradnja čeličnih mreža 7500/3000	3	796,34	2.389,01
139	Izrada i ugradnja čeličnih dvokrilnih vrata 3200/	1	786,38	786,38
140	Akustične ploče 7cm (vuna 7cm debljine)	1	1.592,67	1.592,67
141	Klima uređaj 3M NS	2	305,93	611,85
142	Msaauer 711280 senzor plin	1	282,59	282,59
143	Tv lg 42pt353	1	368,82	368,82
144	Prijenosno računalo (uključujući docking station)	2	1.000,00	3.513,17
145	Frekvencijski pretvarač FC 102	1	1.551,53	1.551,53
146	Tapet jacky black	1	185,16	185,16
147	Pantheon licenca 5.5 se	1	795,41	795,41
148	nabava i ugradnja razvodnog ormara	1	252,17	252,17
149	Računalo intel dual core i monitor Philips	1	500,00	685,38
150	Prijenosno računalo (uključujući docking station)	1	1.000,00	1.461,28
151	Color laserski priter	1	566,73	566,73
152	Hp Scan et 5590 scanner (uključujući program)	1	923,35	923,35
153	Prijenosno računalo (uključujući docking station)	1	1.000,00	1.470,44
154	Multifunkcijski printer HP Laserjet M1522NF	1	347,87	347,87
155	Stolno računalo intf dual core s LCD monitorom	2	1.370,00	2.741,52
156	Stolno računalo s monitorom	1	500,00	964,89
157	Prijenosno računalo HP 6730b-TIP1	1	500,00	895,88
158	Prijenosno računalo HP 6730b-TIP2	1	500,00	869,33
159	Stolno računalo Intel dual core LCD s monitorima	2	500,00	1.510,92
160	Prijenosno računalo HP COMPAQ 6830 s	1	500,00	894,50
161	Stolno računalo Intel dual core LCD s monitorima	2	635,00	1.370,76
162	Color laserski printer HP3600n	1	566,73	566,73
163	Stolno računalo s monitorom	1	964,89	964,89
164	Laserski printer HP P1005	2	72,86	145,73
165	Multifunkcijski printer M1522NF MFP	1	366,45	366,45
166	Multifunkcionalan printer M1120 MFP	1	177,72	177,72
167	Klima Daikin R410A	1	1.363,77	1.363,77
168	Stolno računalo Intel Dual Core s Philips monitorom	3	500,00	1.904,84
169	Blagajničko računalo s monitorom	8	497,17	3.977,33
170	Printer Lexmar E120	6	57,55	345,30
171	Prijenosno računalo HP 15" NA 780ES	1	473,82	473,82
172	Monitor Philips 20	2	131,26	262,53
173	Sustav električnih satova	1	3.004,71	3.004,71

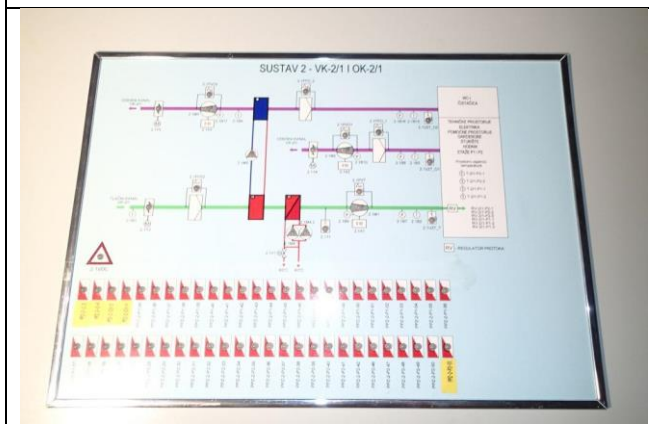
174	Teleskopske tribine	1	162.467,70	162.467,70
175	Ručna kolica za teret i ljude	1	1.544,89	1.544,89
176	Kolica za skladištenje stolica	35	744,44	26.055,48
177	Platforma za kamere 2,6×1,0	7	820,09	5.740,66
178	Vip sjedalice	58	386,22	22.400,96
179	Teleskopske tribine	1	1.663.232,07	1.663.232,07
180	Pregrade za podjelu dvorane	2	13.783,00	27.566,00
181	Stropni koš	2	7.274,14	14.548,28
182	Uredski ormari	22	579,34	12.745,37
183	Stolice po sektorima	11195	81,62	913.786,58
184	Scenska konstrukcija	1	28.834,96	28.834,96
185	Bina 18×12 m	1	79.029,53	79.029,53

### **FOTOGRAFIJE STROJEVA I OPREME SNIMLJENE TIJEKOM PREGLEDA:**

Sustav grijanja i hlađenje objekta



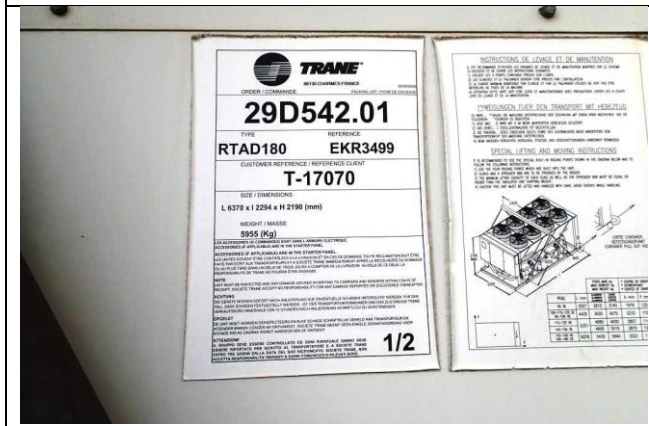








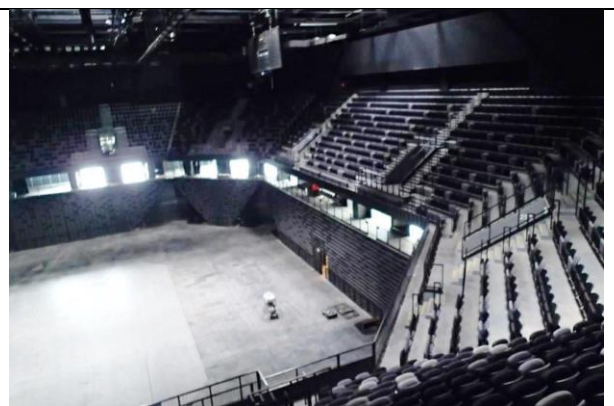




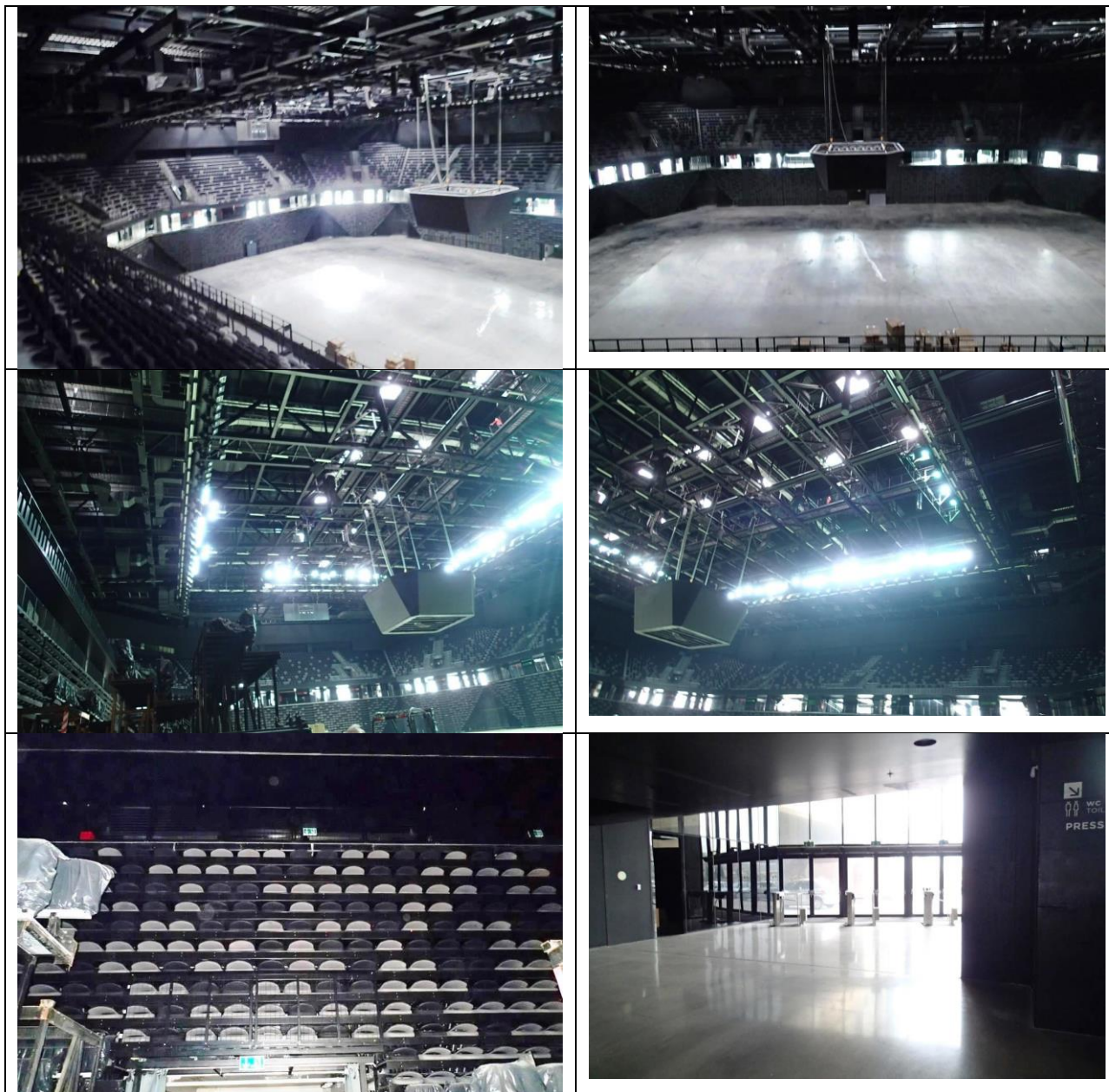
Dizel agregat



Oprema dvorane



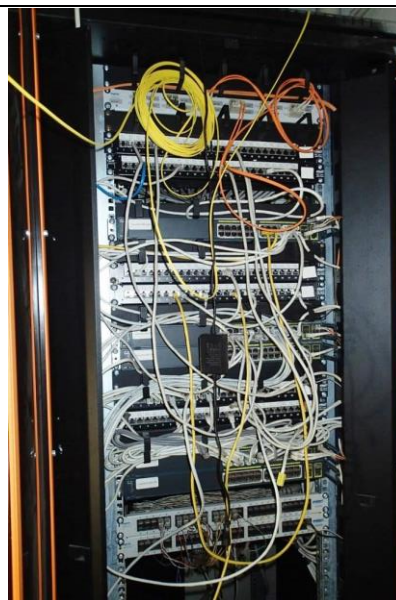
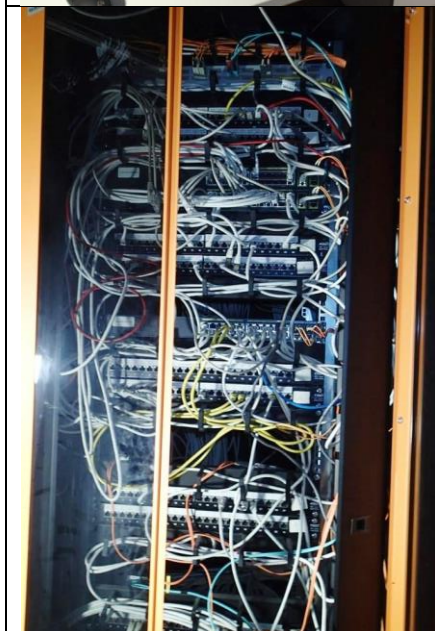




Elektro, informatička i komunikacijska oprema





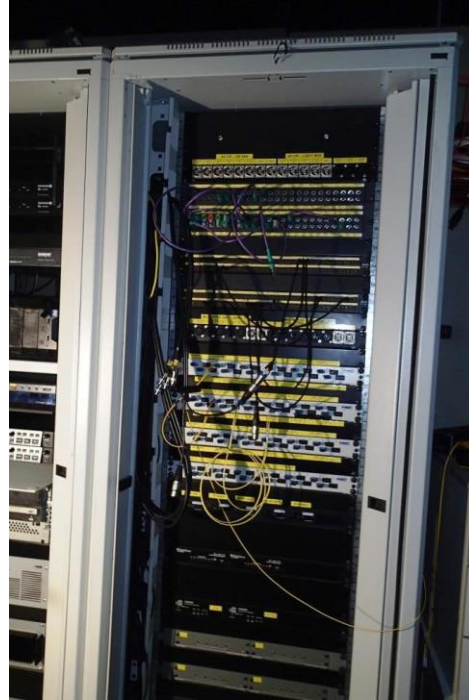
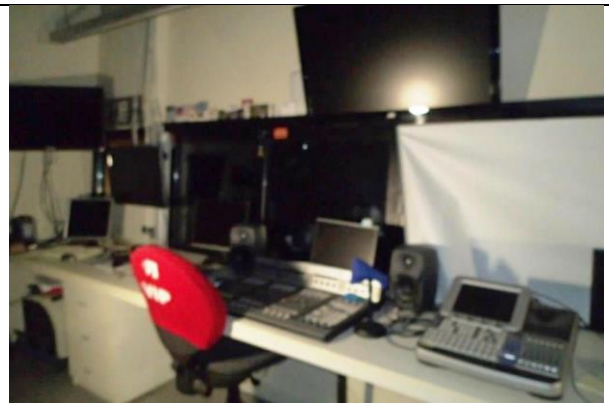
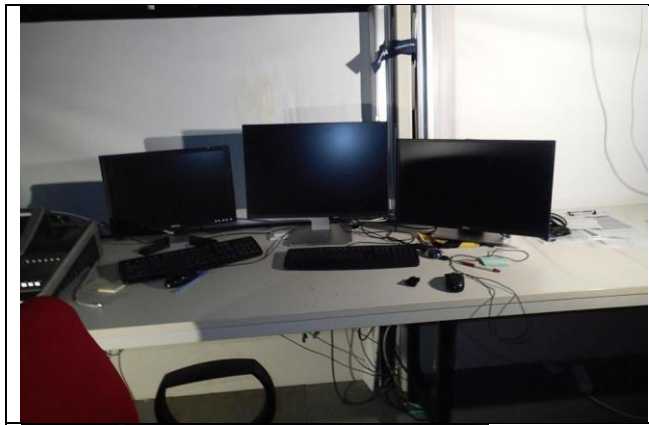


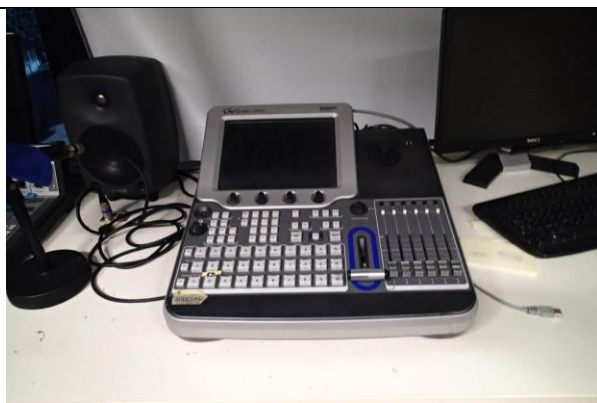
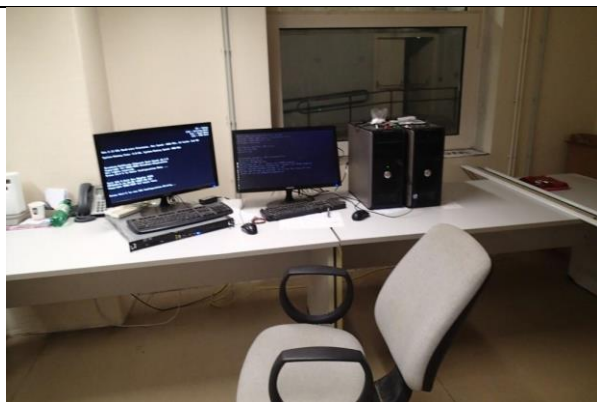












## Definicija procjene i vrijednosti

Procjena je proces izrade mišljenja o vrijednosti pokretnina .

Vrijednost je definirana kao novčana vrijednost imovine, robe ili usluga.

Budući da se radi o raznovrsnoj imovini, od koje se većina može demontirati i premjestiti na drugu lokaciju, postoje različite definicije vrijednosti koje se mogu u velikoj mjeri svrstati u dvije kategorije, koje se uglavnom razlikuju prema predviđenoj upotrebi ili namjeni imovine:

1. Prodaja uz nastavak korištenja na istoj lokaciji,
2. Stečaj
3. Likvidacija

1. Prodaja uz nastavak korištenja na istoj lokaciji

Standard vrijednosti je “tržišna vrijednost” opreme.

Tržišna vrijednost definirana je kao procijenjeni iznos za koji bi se oprema trebalo zamijeniti na datum procjene između kupca koji je spreman na kupnju i prodavača spremnog na prodaju, pod pretpostavkom da će kupac dulje zadržati strojeve ili opremu te nastaviti istu koristiti a ne ju odmah prodati, nakon odgovarajućeg marketinga u kojem svaki sudionik djeluje sa znanjem i bez pritiska".

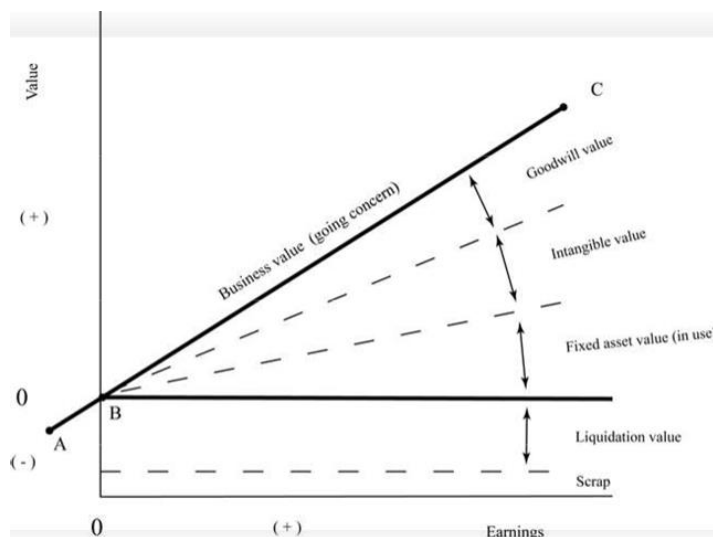
2. Stečaj

Redovna likvidacijska vrijednost je bruto iznos izražen u novčanom iznosu, koji se obično može ostvariti od prodaje opreme i strojeva kod likvidacije, s obzirom na razumno vremensko razdoblje za pronalaženje kupca (ili kupaca), koje se obično može ostvariti putem pravilno oglašene i provedene javne dražbe u postojećem stanju opreme i strojeva na lokaciji njihova smještaja.

3. Likvidacija

Redovna likvidacijska vrijednost je ostvarenje bruto iznosa izraženog u novcu, koji se obično može ostvariti od prodaje obzirom na razumno vremensko razdoblje za pronalaženje kupca (ili kupaca), a prodavatelj je bio prisiljen prodati do određenog datuma ( ograničeno vrijeme prodaje).

U dijagramu 1-1 prikazana je razlike u metodama određivanja vrijednosti strojeva i opreme.

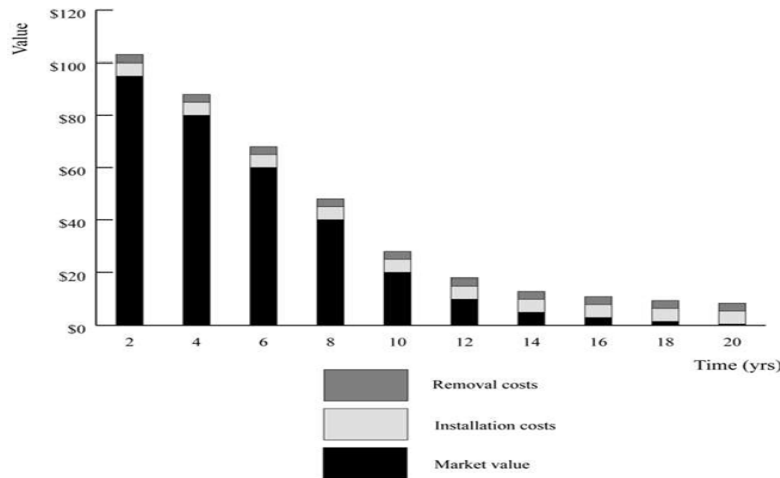


Vrijednosti strojeva i opreme mogu se razlikovati ovisno o specifičnim okolnostima. Dijelovi proizvodnje linije vrijedit će manje pojedinačno nego ako su dio linije gdje je svaki stroj sastavni dio cjelokupne proizvodnog procesa. Slično tome, vrijeme do prodaje je veliki faktor. Što duže možete pričekati da prodate strojeve i opremu, to je veća vjerojatnost dobivanja povoljnije vrijednosti. Što vam je brže potrebna prodaja, to je veći popust odnosno niža vrijednost koju ćete ostvariti.



Konačno, glavna razlika između strojeva i opreme i druge materijalne imovine je element demontaže i ponovne instalacije. Za mnoge strojeve troškovi instalacije mogu biti veći od samih troškova stroja. Vrijednost obzirom na godine starost pokazane su u tablici 2-1.

Tablica 2-1



### Primijenjena metoda definicije vrijednosti

Kod određivanja vrijednosti strojeva i opreme odabrao sam metodu 2. Stečaj .

### Osnovne pretpostavke

Procjena vrijednosti temelji se na:

- dostupnim financijskim i tehničkim podacima za predmetne strojeve i opremu, (registar osnovnih sredstava dobiven od Naručitelja),
- pregledu strojeva i opreme te utvrđenom općem tehničkom stanju, funkcionalnosti, ispravnosti, redovitosti održavanja, preostalom vijeku trajanja te tehničkoj zastarjelosti,
- analizi trenutnih vrijednosti odgovarajuće slične rabljene opreme na domaćem i međunarodnom tržištu,
- činjenici da je velika većina predmetne opreme 2008 godine proizvodnje,
- Potrebnim ulaganjima da se oprema i strojevi ispituju, otklone eventualni nedostaci i dovedu u ispravno i funkcionalno stanje ( sustav grijanja, hlađenja i ventilacije),
- Vrijednosti troškova pregleda i atestiranja sigurnosne opreme ( vatrodojava, šprinklerski sustav, video i protuprovalni sustav, sustav upravljanja i nadzora opreme )
- Da su u vrijednost opreme i strojeva uključeni su svi pomoćni uređaji kao sastavni dijelovi za nesmetano odvijanje njihova rada,

### METODOLOGIJA RADA :

Primjenom metodologije rada koja je sukladno pravilima struke primijenjena poštujući gore navedeno korištena je slijedeća formula :

Vrijednost strojeva /opreme= $NV \times K1 / K2$

NV= novo nabavna vrijednost stroja ili opreme

K1= koeficijent amortizacije

K2= koeficijent tehničkog stanja stroja/opreme + koeficijent tržišta

K3= koeficijent tehnološke zastare

# MIŠLJENJE:

Temeljem pregleda i utvrđenog općeg tehničkog stanja strojeva i opreme tvrtke Sportski grad TPN u stečaju instalirane u objektu Spaladium Arena, godine proizvodnje (većina 2008), potrebnih ulaganja da se dio predmetnih strojevi i opreme nakon puštanja u pogon dovedu u stanje ispravnosti i funkcionalnosti, troška ispitivanja i atestiranja sigurnosne opreme, aktualnog stanja cijena na tržištu EU takvih ili sličnih strojeva i opreme, mišljenja sam da njihova tržišna vrijednost iznosi :

## **TABLICA 1:**

**POKRETNINE KOJA PREDSTAVLJA NUŽNU I FUNKCIONALNU CJELINU ZA SPORTSKU DVORANU**

R.br	Naziv opreme	kol.	Ukupno €	Sad. Vrijed. €
1	Razvodni ormari	1	271.054,00	100.000,00
2	Rezervni izvor napajanja diesel agregat	1	218.966,12	80.000,00
3	Opća i nužna rasvjeta	1	575.529,18	172.600,00
4	Protu panična i evakuacijska rasvjeta	1	274.839,50	68.700,00
5	Centralni nadzorni sustav CNS/DDC reg.el.postrojenja	1	7.896,25	1.000,00
6	Reflektor tip MUNDIAL C 2kW THORN 660	34	39.542,89	8.000,00
7	Reflektor tip MUNDIAL C 1kW THORN 660	67	133.415,14	25.000,00
8	Svjetiljka TTTUS sport 4x80 W tw dim1598x231x157	168	129.219,64	20.000,00
9	Svjetiljka TTTUS sport 4x80 W tw dim1598x231x157	28	22.792,77	4.000,00
10	Sustav informativnog ozvučenja	1	23.745,25	4.200,00
11	Četverostruki video LED display (video cube)	1	722.761,30	70.000,00
12	Metalne 4-strane "kocka" konstrukcije za ugradnju	1	40.153,41	18.000,00
13	Elektromotorni sustav za podizanje-spuštanje LED d	1	45.889,61	14.000,00
14	LED RGA display za prikazivanje rezultata za dvor.	2	95.559,37	20.000,00
15	Elektromotor za podizanje spuštanje LED RGA displeja	4	9.355,74	2.000,00
16	Sustav višenamjenskog ozvučenja dvorane i AV	1	70.418,15	12.000,00
17	Sustav električnih satova	1	3.004,71	600,00
18	IT oprema sustava video nadzora	1	200,77	40,00
19	Centralni server sustava videonadzora	5	12.050,41	2.500,00
20	Video wall client stanica sustava videonadzora	4	2.885,08	580,00
21	Nadzorni klijentski monitor u sustavu videonadzora	4	790,19	120,00
22	Oprema sustava videonadzore zaštite	1	65.021,90	13.000,00
23	Upravljačka tipkovnica za klijent računalo u nadzornoj sobi	2	687,76	100,00
24	IP video management programskog paketa licenca za 2	1	37.530,26	400,00
25	Sustav protuprovalne i protu prepadne zaštite	1	19.120,52	3.000,00
26	Sustav neprekidnog napajanja kao UPS "CHLORIDE tip	1	30.175,78	4.000,00
27	Komunikacijski sustavi	1	193.512,63	38.000,00
28	Telefonska centrala	1	50.039,21	2.000,00
29	Sustav za prijem i IP distribuciju TV i radio pro	1	122.814,60	10.000,00
30	Sustav CISCO opreme	1	312.368,31	10.000,00
31	SOS signalizacija za osobe s invaliditetom	1	26.393,36	3.000,00
32	Dobava i ugradnja centralnog uređaja s LCD displej	1	1.409,61	600,00

33	Sustav vatrodojave	1	294.587,66	50.000,00
34	Automatska modularna mikroprocesorska centrala	1	4.457,56	500,00
35	Program za nadzor i upravljanje sustavom za dojavu	1	6.145,93	8.850,00
36	Automatska regulacija strojarških i elektro instalacija	1	201.370,22	40.000,00
37	Miješalice za umivaonik Hansgrohe	182	33.078,13	3.600,00
38	Hidrantska ormar veliki	44	14.082,80	4.450,00
39	Klima i ventil komore	1	562.817,51	150.000,00
40	Distribucija uzduha	1	821.643,84	250.000,00
41	Postrojenje toplovodne kotlovnice	1	243.393,89	70.000,00
42	Uljno gospodarstvo distribucija i loženje	1	159.787,98	45.000,00
43	Toplinska stanica velike dvorane	1	103.657,49	30.000,00
44	Toplinska stanica male dvorane	1	50.891,63	15.000,00
45	Postrojenje rashladne stanice	1	805.868,72	240.000,00
46	Sprinkler stanica	1	222.827,22	65.000,00
47	Velika dvorana - dizalo 800 kg D1-D4	4	150.740,91	60.000,00
48	Teretno dizalo 1000 kg duplex/simplex D5-D7	3	103.776,30	40.000,00
49	Teretno dizalo 2000 kg Simplex D8	1	68.117,27	30.000,00
50	Klima uređaj Daikin u UPS prostoriji radi dodatne	1	15.033,92	3.000,00
51	Energetski razvod	1	683.145,98	240.000,00
52	Instalacija priključnica	1	162.222,03	50.000,00
53	Instalacija gromobrana i uzemljenja	1	103.749,01	30.000,00
54	Napajanje i ožičenje elektromotornih pogona	1	141.145,38	50.000,00
55	Kabliranje	1	79.361,99	25.000,00
56	Sanitarni uređaj i pribor	1	137.261,66	40.000,00
57	Instalacija radijatorskog grijanja	1	144.165,13	70.000,00
58	Instalacija razvoda za klima komore	1	140.171,66	50.000,00
59	Razvodni ormari	1	238.101,06	80.000,00
60	Opća i nužna rasvjeta	1	144.999,67	25.000,00
61	Protu panična i evakuacijska rasvjeta	1	79.029,62	10.000,00
62	AV sustav male dvorane	1	5.022,47	800,00
63	Hidrantski ormar veliki	30	9.601,91	3.300,00
64	Sprinkler stanica	1	94.365,92	33.000,00
65	Energetski razvod	1	467.493,82	160,00
66	Instalacija priključnica	1	97.385,51	34.000,00
67	Mehanizam sa štangom za dvokrilna anti panik vrata	2	1.104,25	100,00
68	Penjalica sa ledobranom za rezervoar nafte	1	630,43	100,00
69	Drvolit akustik-DA/35	1	3.643,24	500,00
70	Izrada i ugradnja čeličnih mreža 7500/3000	3	2.389,01	300,00
71	Izrada i ugradnja čeličnih dvokrilnih vrata 3200/	1	786,38	150,00
72	Klima uređaj 3M NS	2	611,85	100,00
73	Msaauer 711280 senzor plin	1	282,59	50,00
74	Frekvencijski pretvarač FC 102	1	1.551,53	200,00
75	Nabava i ugradnja razvodnog ormara	1	252,17	60,00



76	Klima Daikin R410A	1	1.363,77	250,00
77	Teleskopske tribine	1	162.467,70	40.000,00
78	Pregrade za podjelu dvorane	2	27.566,00	3.000,00
79	Stropni koš	2	14.548,28	1.300,00
80	Teleskopske tribine	1	1.663.232,07	400.000,00
81	Stolice po sektorima	11195	913.786,58	111.000,00

**UKUPNO:3.111.210,00**

**TABLICA 2:**

**POKRETNINE KOJE SE MOGU ODVOJITI I BITI PREDMET SAMOSTALNE PRODAJE**

R.br	Naziv opreme	kol.	Ukupno €	Sad. Vrijed. €
1	Mod. tonski digitalni matrični sustav za upravljanje	1	18.435,93	3.300,00
2	8-kanalni interface - među sklopa za spajanje digit	1	3.125,91	600,00
3	Izl. tonsko pojac. snage / GPI I/O / DSP 2x12,5W	15	6.907,11	1.300,00
4	Izl. tonsko pojac. sn. / GPI I/O / DSP 2 x 6 W	7	1.049,01	200,00
5	Vanjska kontrolna jedinica/izbornik za podešavanje	15	8.492,87	1.500,00
6	Akt. prespojnik kutije za do 4 ulaz. Simetr. Mikrofon	1	1.391,91	270,00
7	Digitalna pozivno upravljačke stanice za sustava	2	2.099,65	420,00
8	Izlazno tonsko pojačalo snage, 19" / 2HE visine 24	5	8.762,84	800,00
9	Stereo CD / DVD/MP3 reproduktora	3	400,10	130,00
10	Računalo sa instaliranim programskim paketom	2	1.413,97	500,00
11	Sustav informativnih LCD monitora digitalne snage	1	25.451,24	5.000,00
12	LCD display sa zidnim nosačem 40" - 102 cm	14	19.857,87	500,00
13	Reproduktor predviđenim za 24 satni režim rada	1	2.245,44	500,00
14	Računala sa instaliranim Windows XP Microsoft Of	1	3.360,41	650,00
15	Dodatna vanjska sirena SPL 113dB	2	872,78	150,00
16	Prijenosni LED mjerač vremena napada "shot clock"	1	3.674,75	730,00
17	Dvostazna pasivne zvučne kutije WST	44	177.822,14	6.600,00
18	Pasivna nisko tonska zvučna kutije WST tehnologije	8	26.528,21	8.200,00
19	4 - kanalnog tonsko izlazno pojačalo snage , 4 x 1	10	66.320,53	20.000,00
20	Aktivna zvučna kutija(nearfield monitor) dvosistemski	2	1.303,55	260,00
21	Digitalno modularno tonskog miješalo	1	7.131,82	1.500,00
22	Stereo 5 - pojasnog izlaznog procesora zvuka ,	1	3.296,45	650,00
23	2-kanalnog digitalno FBX procesor za eliminiranje mikrofonije	1	693,94	140,00
24	"bantam" 2 x 48,19" / 1HE , tonskog prespojno	2	1.909,58	380,00
25	2 - kanalnog UHF prijamnika za bežični mikrofon ,	2	1.165,31	260,00
26	Ručni UHF odašiljač - bežični mikrofon	3	1.238,59	300,00
27	Višenamjenski kondenzatorski mikrofon	1	690,50	150,00
28	Višenamjenski dinamički mikrofon	1	260,14	70,00
29	Profesionalni CD reproduktor , 19" / 2HE ,	2	1.486,54	300,00
30	Tonsko distribucijsko pojačala	2	1.830,71	360,00
31	Video konverter , ulazni video signal SD-SDI	2	2.019,14	400,00
32	Video distribucijsko pojačalo , HD-SDI 1 / 4.19"	3	3.312,66	600,00

33	Višeformatni matrični sustava , 19" SHE/ 10	1	6.301,99	1.000,00
34	Video distribucijskog pojačala, DVI-D/HDMI 1/4	1	694,07	140,00
35	BLU-RAY reproduktora razlučivosti 1080p HDMI 1.3	1	133,37	130,00
36	Digitalno višeformatno AV& multimedijalno video miješala	1	20.554,96	4.000,00
37	42" TFT LCD monitor za kontrolu svih I/O video	1	1.418,42	280,00
38	Video prespojenog polja , 19" 4 HE , za prijenos	1	646,03	120,00
39	Računala sa instaliranim programskim paketom za po	1	2.318,86	460,00
40	Modularni sustavi za obradu i prijenos tonskih i	2	35.632,85	7.000,00
41	AV sustav konferencijske dvorane	1	14.115,93	2.600,00
42	2 - kanalnog UHF prijamnika za bežični mikrofoni	1	582,65	120,00
43	Digitalno tonsko miješalo	1	7.725,87	1.500,00
44	Aktivne koaksijalne zvučne kutije , 2 — pojasne	2	5.688,89	1.200,00
45	2-kanalnog digitalnog FBX proces. za eliminiranje mikrof.	1	693,94	130,00
46	Digitalne kontrolne jedinice za upravljanje sustavom	1	2.280,57	450,00
47	Stolne mikrofonske jedinice predsjedavajućeg sa ug	1	380,88	80,00
48	Sustav za distrib. tonskih signala RTV snimanja	1	3.925,28	800,00
49	50" plazma monitor	1	2.119,17	400,00
50	Pokretna IP kamera za vanjsku ugradnju na stup	4	7.612,17	1.200,00
51	Pokretna IP kamera za vanjsku ugradnju na zid	21	24.666,70	2.100,00
52	IP kamera u anti vandal kućištu	87	45.232,73	4.500,00
53	UPS uređaj snage A3 kVA/2.1kW sa svim spojnim	3	1.755,98	100,00
54	PC kompatibilno računalo za nadzor upravljanje s	1	1.390,15	280,00
55	Cosmopolitan bar	1	694,28	150,00
56	Paletari 2,5 t	2	1.029,93	200,00
57	Telefonski aparati, faxovi i printeri	20	12.874,11	200,00
58	Blagajna protuprovalna i vatrootporna i-900	2	3.648,84	700,00
59	Blagajna protuprovalna vatrootporna i-1500	1	2.548,39	500,00
60	Plato kolica za prijevoz tereta 500 kg dim 1000x700	1	292,63	60,00
61	Magnet, pisanje flomasterom dim 120x120,garderobna	1	322,45	10,00
62	Platforma za kamere 2,6x1,0	7	5.741,40	1.100,00
63	Zaštitne mreže za veliku dvoranu	2	21.732,04	2.000,00
64	Aktivne koaksijalne zvučne kutije , 2 - pojasne	6	22.538,45	4.500,00
65	Analognog tonskog stola za potrebe prijenosnog ozvučenja	1	874,77	200,00
66	Scenska konstrukcija	1	28.835,09	5.000,00
67	Black out zavjesa na ostakljenoj stijeni (17m2	1	837,18	120,00
68	Viličar 2,5t, plinski	1	28.194,31	5.600,00
69	Akustične ploče 7cm (vuna 7cm debljine)	1	1.592,67	200,00
70	Tv lg 42pt353	1	368,82	60,00
71	Prijenosno računalo (uključujući docking station)	2	3.513,17	100,00
72	Tapet jacky black	1	185,16	20,00
73	Računalo intel dual core i monitor Philips	1	685,38	100,00
74	Prijenosno računalo (uključujući docking station)	1	1.461,28	100,00
75	Color laserski priter	1	566,73	50,00

76	Hp Scan et 5590 scanner (uključujući program)	1	923,35	50,00
77	Prijenosno računalo (uključujući docking station)	1	1.470,44	100,00
78	Multifunkcijski printer HP Laserjet M1522NF	1	347,87	60,00
79	Stolno računalo intef dual core s LCD monitorom	2	2.741,52	150,00
80	Stolno računalo s monitorom	1	964,89	100,00
81	Prijenosno računalo HP 6730b-TIP1	1	895,88	100,00
82	Prijenosno računalo HP 6730b-TIP2	1	869,33	100,00
83	Stolno računalo Intel dual core LCD s monitorima	2	1.510,92	100,00
84	Prijenosno računalo HP COMPAQ 6830 s	1	894,50	100,00
85	Stolno računalo Intel dual core LCD s monitorima	2	1.370,76	100,00
86	Color laserski printer HP3600n	1	566,73	100,00
87	Stolno računalo s monitorom	1	964,89	100,00
88	Laserski printer HP P1005	2	145,73	10,00
89	Multifunkcijski printer M1522NF MFP	1	366,45	30,00
90	Multifunkcionalan printer M1120 MFP	1	177,72	30,00
91	Stolno računalo Intel Dual Core s Philips monitorom	3	1.904,84	150,00
92	Blagajničko računalo s monitorom	8	3.977,33	350,00
93	Printer Lexmar E120	6	345,30	30,00
94	Prijenosno računalo HP 15" NA 780ES	1	473,82	20,00
95	Monitor Philips 20	2	262,53	30,00
96	Sustav električnih satova	1	3.004,71	500,00
97	Ručna kolica za teret i ljude	1	1.544,89	100,00
98	Pantheon licenca 5.5 se	1	795,41	0,00
99	Kolica za skladištenje stolica	35	26.055,48	3.500,00
100	Platforma za kamere 2,6×1,0	7	5.740,66	1.200,00
101	Vip sjedalice	58	22.400,96	2.400,00
102	Uredski ormari	22	12.745,37	3.000,00
103	Scenska konstrukcija	1	28.834,96	5.000,00
104	Bina 18×12 m	1	79.029,53	15.000,00

**UKUPNO:138.790,00**

**SVEUKUPNA VRIJEDNOST PREGLEDANIH STROJEVA I OPREME TVRTKE  
SPORTSKI GRAD TPN U STEČAJU IZNOSI :**

**3.250.000,00 €+Pdv**

**Utvrđena vrijednost predmetnih strojeva i opreme predstavlja njihovu vrijednost u stanju prema nalazu na navedenoj lokaciji i na referentni datum.**

Slaven Bitanga dipl.ing.stroj.  
Stalni sudski vještak za strojarstvo

U Zagrebu, 24.03. 2023.